

## Moderní byt 3+kk se 2 lodžii po rekonstrukci - Slaný, Vítězná, OV

Vítězná, 27401, Slaný



**6 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Konopásek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1980	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlé, moderní bydlení bez nutnosti dalších investic a s výbornou dostupností do Prahy?

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk (68 m<sup>2</sup>) se dvěma lodžii ve 4. patře zatepleného domu s výtahem a sklepem v jedné z nejžádanějších lokalit ve Slaném, v ulici Vítězná.

Hlavní výhody bytu:

- Stav po rekonstrukci: Před 2 lety prošel byt kompletní obnovou (nové rozvody, podlahy, moderní jádro a koupelna se samostatnou toaletou).

- Čisté plátno: Byt se prodává vyklizený, připravený k okamžitému nastěhování. Součástí prodeje je pouze integrovaná kuchyňská linka - interiér si tak zařídíte přesně podle sebe.

- 2x lodžie a výhled: Dvě samostatné lodžie dodávají bytu dostatek denního světla, vzdušnost a příjemný výhled z 4. patra.
- Komfort: Samozřejmostí je moderní výtah a bezbariérový přístup do domu.

Tato lokalita kombinuje klidné zázemí pro rodinu s perfektní infrastrukturou:

- Vše u ruky: Školy, školky, supermarkety, poliklinika i restaurace jsou v docházkové vzdálenosti pár minut od domu.
- Aktivní relax: Kousek od domu se nachází oblíbený lesopark Háje ideální na procházky, ale i aquapark, zimní stadion či atletická hala.
- Praha za 20 minut: Skvělé napojení na dálnici D7 (Praha-Ruzyně/Veleslavín do 20-25 min). Přímo od domu fungují rychlé autobusové spoje na metro A - Nádraží Veveslavín.

Vizualizace použité v inzerci jsou pouze návrhem možného zařízení nemovitosti.