

Prodej, chalupa, 1784 m², Přehýšov

33023, Přehýšov



2 850 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize,
právního a realitního
servisu.



Vyřizuje

kancelář Plzeň

GSM: 722 818 550

E-mail:

k.plzen@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	1784 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej vesnického domu - chalupy se stodolou a velkou zahradou, v poklidné obci Přehýšov, v žádané lokalitě na rozhraní severního a jižního Plzeňska, jen 8 km od měst Nýřany a Stod, 22 km od Plzně a pouhé 3 km od sjezdu dálnice D5 (Praha - Rozvadov). Nemovitost se nachází na velmi klidném místě mimo dopravní komunikaci a je přístupná po zpevněné cestě přes obecní travnatý pozemek. Přízemní zděný dům se sedlovou střechou, o zastavěné ploše 102 m² a dispozici 3+1, zcela v původním stavu, aktuálně vyklizen a připraven na rekonstrukci či přestavbu. Na nádvoří se dále nachází velká zděná stodola o zastavěné ploše 157 m², v horším technickém stavu, po opravě vhodná k různorodému využití.

Součástí je rozlehlý rovinatý pozemek o celkové výměře 1784 m² (zastavěná plocha a nádvoří + zahrada), ideální zejména k rekreaci či venkovskému hospodaření. Nemovitost lze případně využít i k zajímavému investičnímu záměru. Vzhledem k samostatnému napojení zahrady na místní komunikaci a dostupnosti sítí, lze po demolici stodoly uvažovat o vhodném rozdělení nemovitosti na dvě samostatné části - pozemek s původním domem (784 m²) a oddělený stavební

pozemek (1000 m²).

Dům je napojen na přívod el. energie a plynu (odběr elektřiny aktivní), na nádvoří se nachází původní zdroj vody, kopaná studna s pumpou. Možnost připojení na obecní vodovod přímo před vjezdem do dvora.

Dobrá dopravní dostupnost do Plzně (20 minut jízdy), široká občanská vybavenost v blízkých Nýřanech a Stodu.

Ideální příležitost k vybudování nového venkovského bydlení nebo rekreačního sídla na velkém pozemku.

Nemovitost je při prodeji ihned k dispozici. Financování koupě možné hypotékou, zajistíme na klíč za nejvýhodnějších podmínek. Ev. číslo: 28280.