

## Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup> - Praha, ul. Plzeňská

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Švarcová**

**GSM:** +420 777 483 575

**E-mail:**

[lenka.svarcova@mahoon.cz](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+kk s ložnicí do klidného vnitrobloku je vhodný pro pohodlné bydlení i jako dobře pronajimatelná investice.

Byt o podlahové ploše 55 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v ulici Plzeňská, v žádané lokalitě Praha - Smíchov. Díky praktické dispozici, úložným prostorům a částečnému vybavení nabízí rychlé nastěhování bez zbytečných starostí.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a praktická technická místnost.

Hlavní výhody bytu:

- ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku
- nová kuchyňská linka před předáním
- technická místnost s pračkou a sušičkou
- pavlač s komorou u vstupu do bytu
- sklep 2,7 m<sup>2</sup> jako další úložný prostor

Byt prošel stavební úpravou a prodává se částečně vybavený. Součástí zůstává ložnice s kvalitní dřevěnou postelí a skříněmi, vestavěná skříň v chodbě a pračka se sušičkou v technické místnosti. Kuchyň bude před předáním dokončena v novém provedení; aktuálně je její budoucí podoba zobrazena vizualizací.

Dům je po celkové rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu. Nová izolovaná dřevěná okna v původním stylu zachovávají charakter domu a zároveň přispívají k příjemně klidnému bydlení.

Plzeňská ulice je jedna z nejžádanějších lokalit na Pražském Smíchově. V pěší dostupnosti najdete metro B - Anděl, tramvaje, obchody, služby, restaurace i nákupní centrum Nový Smíchov. A když chcete vypnout, blízko je park Sacré Coeur nebo Klamovka - klidná zelená místa na procházku, běh i odpočinek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Rád vám byt osobně představím.