

## Prodej, RD 4+1, Vysoký Chlumeč

Vysoký Chlumeč



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Pilařová, MBA**

Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:

[pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového domku o velikosti 4+1 se sklepem. Užitná plocha je 215 m<sup>2</sup>, se zahrádkou a předzahrádkou na pozemku o velikosti 251 m<sup>2</sup>.

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v malebné a klidné části obce Vysoký Chlumeč, který vás okouzlí nejen svou polohou, ale i neopakovatelným výhledem na dominantu obce - hrad Vysoký Chlumeč.

Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše přibližně 215 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, rekreační využití i zajímavou investiční příležitost.

v přízemí domu se nachází předsiň, samostatné WC s umyvadlem. Kuchyň, která má vstup na lodžii a výhled na zahrádku. Vedle kuchyně je obývací pokoj s okny na zahrádku. Po schodech se dostanete do klidové zóny 1. patra, kde se nacházejí 3 samostatné pokoje, kdy z jednoho je možné vejít na lodžii. Koupelna je s vanou a WC.

Součástí je pozemek o velikosti 251 m<sup>2</sup>, který poskytuje ideální zázemí pro menší zahrádku, venkovní posezení, grilovací kout nebo relaxační zónu.

Nemovitost je kompletně podsklepená, což ocení každý, kdo hledá praktické úložné prostory, dílnu nebo technické zázemí.

Garáž na auto nebo na dílničku.

Dům je v původním, stavu. Je tedy možné ihned bydlet, zároveň ale nabízí skvělý potenciál pro modernizaci či kompletní rekonstrukci dle vlastního vkusu. Ať už sníte o stylovém rodinném domě, útulné chalupě s charakterem nebo investici do nemovitosti v atraktivní lokalitě.

Velkou předností této nabídky je lokalita. Vysoký Chlumeč si zachovává svůj autentický venkovský ráz a historické kouzlo. V okolí najdete krásnou přírodu, turistické a cyklistické trasy i možnosti koupání. Milovníci historie ocení i oblíbený Skanzen Vysoký Chlumeč, který podtrhuje jedinečnost celé oblasti. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Sedlčanech, vzdálených 8 km.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťuje kotel, což usnadňuje případnou budoucí modernizaci a přizpůsobení současným standardům bydlení.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Nemovitostí vás provede realitní makléřka Veronika Pilařová