

Pronájem byt cihla, 2+kk, OV, 38 m², ul. Libušina, Roudnice nad Labem.

Libušina, 41301, Roudnice nad Labem



10 500 Kč

za měsíc

+ 1.650 Kč zálohy na vodu a elektřinu, + vratná kauce 20.000 Kč, + 12.000 Kč + DPH



Vyřizuje

Iveta Homolová, MBA

Tel.: +420 728344066

GSM: +420 728344066

E-mail:

iveta.homolova@next-home.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu podkrovní byt 2+kk v cihlovém domě, kde jsou jen tři byty, bez výtahu. Při vstupu do bytu je hned vedle dveří šatna, která je velice praktická. Samotný byt je dispozičně řešen účelně a útulně. V ložnici je šatní skříň, boční vstup do menšího půdního prostoru, který lze využít například pro sezónní věci a střešní okno. Obývací pokoj, je velice útulný s výhledem do zahrady a který vytváří příjemnou domácí atmosféru i díky funkčním krbovým kamnům. V otevřeném prostoru je pak kuchyňská linka, která je praktická a vybavena varnou deskou se dvěma plochami pro vaření. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem. Toaleta je od koupelny částečně oddělena. Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem, přičemž v topné sezóně od září do dubna se pronajímateli přispívá na vytápění částkou 800 Kč měsíčně. Na podlahách je položena plovoucí podlaha. Parkování je možné přímo před domem nebo v blízkém okolí. Velkou výhodou je samotná lokalita, která nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností v dosahu obchody, služby, restaurace,

školy i zastávky veřejné dopravy. Roudnice nad Labem má zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy, a to jak autem po dálnici D8, tak vlakovým či autobusovým spojením. Cesta do Prahy trvá přibližně 35 minut, což z bytu činí zajímavou volbu i pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo hlavní město s možností pohodlného dojíždění. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení útulné bydlení s podkrovní atmosférou, soukromím a dobrou dostupností. Byt je volný ihned. Více informací v RK. Označení nabídky: č.229.