



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 135673

## Prodej chalupy 26 m<sup>2</sup>, Česká Třebová

Česká Třebová



**1 721 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Markovič**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	395 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatnou patrovou chalupu v chatové oblasti Serpentýny, nedaleko města Česká Třebová, vzdáleného přibližně 4 km. Chalupa je situována na mírně svažitém pozemku o celkové ploše 369 m<sup>2</sup> a její užitná plocha činí 26 m<sup>2</sup>.

Chalupa je dispozičně rozdělena na přízemí, kde se najdeme kuchyni, obývací pokoj a samostatnou toaletu s umyvadlem. Do podkroví se dostanete dřevěnými schody, tam se nachází ložnice s manželskou postelí a úložnými prostory. Chalupa je z části podsklepena a suterén je rozdělen na spíž, dílnu a místnost se sprchovým koutem.

Chalupa je vytápěna kamny na tuhá paliva (dřevo, uhlí) a je napojena na elektrickou síť a veřejný vodovod. Elektrína je v původním, ale zachovalém stavu. Odpad je řešen septikem s trativodem.

Na zahradě je vysázena okrasná zeleň, ovocné stromy (švestka, jabloň, broskvoň, líska)

Součástí pozemku je dřevěný altán, který nabízí příjemné místo pro posezení. Dále je zde voliéra pro ptactvo, která může být zajímavým doplňkem pro milovníky přírody.

Okolí chalupy je klidné a vhodné pro rekreační využití. Poloha v chatové oblasti zajišťuje soukromí a příjemné prostředí pro odpočinek. Veškerá občanská vybavenost je dostupná ve městě Česká Třebová.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají jednoduché rekreační zázemí v blízkosti přírody s dostupností městských služeb. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.