Prodej - Byty číslo zakázky: **135730**

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, 58 m2 - Karviná - Ráj, ul. tř. 17. listopadu

tř. 17. listopadu, Karviná

1 995 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Pavel Sporysch, MBA
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	58 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu ve vyhledávané lokalitě na ulici tř. 17. listopadu v Karviné – Ráji.
Celková plocha bytu je 58 m2. Byt je v původním stavu vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ. Všechny pokoje jsou neprůchozí. V bytě jsou plastová okna, která jsou orientována západním směrem.
K bytu náleží sklep.
Byt se nachází v klidném a udržovaném vchodě s kamerovým systémem. Ve vchodě je výtah.
Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení (fond oprav činí pouze 1.660 Kč) je byt vhodný také k investici.
V blízkosti veškerá občanská vybavenost (škola, školka, univerzita, restaurace, obchody, lékárna, dětská hřiště, MHD).
PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G – mimořádně

nehospodárná.
Velmi pěkné a klidné bydlení ve vyhledávané části města.
Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.