

Rodinný dům Charvátská Nová Ves

Obránců míru, Břeclav



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: 420775165707

E-mail:

david.viktorin@century21.
cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Plocha zahrady:	140 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kde nebudete muset dělat kompromisy a platit za cizí vkus? V žádané a klidné lokalitě Charvátská Nová Ves (ul. Obránců míru, Břeclav) nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům. Představuje dokonalé „čisté plátno“ pro vaše plány - ideální šanci, jak získat moderní, mimořádně úsporné a komfortní bydlení přesně na míru.

Prostor pro rodinu i investici: Dvoupodlažní, částečně podsklepený dům disponuje obrovskou variabilitou. Lze jej snadno koncipovat jako dvě samostatné bytové jednotky. Je to perfektní řešení pro prostorné vícegenerační bydlení,

nebo chytrou investici, kde v jedné části bydlíte a druhou pronajímáte.

Dům stojí na pozemku o výměře 310 m². Jeho součástí je praktická garáž a zahrada, která vám poskytne tolik potřebné soukromí pro odpočinek, letní grilování nebo bezpečný prostor pro děti.

Vyřešená byrokracie a jistota úspor: Nezačínáte od nuly. Odhadované náklady na dokončení stavby se pohybují kolem 2 000 000 Kč. Budoucí provozní náklady budou díky moderním standardům minimální.

Lokalita: Život mezi vinicemi s městem na dosah

Charvátská Nová Ves patří mezi nej příjemnější a nejvyhledávanější části Břeclavi. Nabízí dokonalý mix rodinné pohody a aktivního života. Čeká na vás klidná čtvrť obklopená vinicemi a hustou sítí oblíbených cyklostezek.

Zároveň máte přímo po ruce kompletní občanskou vybavenost – školu, obchody, sportoviště i zastávky MHD. Obrovským plusem pro dojíždějící je výborná dostupnost do centra města a bleskový nájezd na dálnici D2.

Tento dům chytrě spojuje obrovský investiční potenciál s jistotou dotace a naprostou svobodou vytvořit si interiér svých snů.