

## Zajímavá bytová jednotka na prodej, 2+1, 66 m<sup>2</sup>, 4 890 000 Kč, Mladá Boleslav

Pezinská, Mladá Boleslav



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Špinka**

**GSM:** +420 733715252

**E-mail:**

[milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rád bych v zastoupení majitele nabídl k prodeji zajímavou bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové ploše cca 66 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem, nacházející se v ulici Pezinská v Mladé Boleslavi. Bytová jednotka (obytná plocha 63,93) je v udržovaném stavu po částečných úpravách podlah (koberce a PVC) a nové kuchyňské linky. Okna jsou plastová s pěknými výhledy do zeleně, jádro původní umakartové, elektřina původní, součástí bytu je i prostorná komora. Příslušenstvím je sklep (2,01 m<sup>2</sup>), který se nachází v suterénu domu.

Panelový dům je ve velmi dobrém stavu - fasáda zateplena, střecha po rekonstrukci, výtah také. Ulice Pezinská je v centru města s blízkostí kompletní občanské vybavenosti i s dobrou dopravní dostupností do dalších částí Mladé Boleslavi.

Financování je možné hypotéčním úvěrem, který Vám vyřídíme v naší společnosti eDO Finance. Byt je volný ihned