

**Pronájem, Byty 2+kk, 71 m<sup>2</sup>, Plavská - Č. Budějovice**

Plavská, 37001, České Budějovice

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3.500,-  
Kč, kauce a provize, včetně  
právního servisu

Vyřizuje

**Jarmila Drkulová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 737 997 672**E-mail:**[drkulova@jochmann.cz](mailto:drkulova@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní byt je situován v bytovém domě s výtahem v klidné lokalitě poblíž Malého jezu. Dispozice bytu nabízí prostornou předsíň, ze které je vstup na samostatnou toaletu, do koupelny s vanou, dále do ložnice/dětského pokoje se samostatnou šatnou a vstupem na balkon. Hlavní obytná místnost disponuje kuchyňskou linkou s vestavěnými elektrospotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, varná jednotka, digestoř) a je zde dostatek prostoru jak na jídelní, tak obývací část a je taktéž průchozí na balkon. Přidanou hodnotou bytu je velice prostorná šatna. Součástí pronájmu je možnost využití kolárny a sklepa. V bezprostřední blízkosti domu je umístěna zastávka MHD a cyklostezka. Jde o ideální bydlení v přírodě a zároveň v docházkové vzdálenosti centra. K dispozici od 01.06.2026. Doporučujeme!