

## Prodej louky 2 561 m<sup>2</sup>, Lubná

76701, Lubná



**849 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Krist**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[krist@damedomov.cz](mailto:krist@damedomov.cz)

**Celková plocha:** 2 561 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek 2 561 m<sup>2</sup> v Lubné u Kroměříže - investice s potenciálem budoucí výstavby.

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 561 m<sup>2</sup> v klidné části obce Lubná u Kroměříže, situovaný na okraji stávající zástavby rodinných domů. Pozemek má pravidelný tvar, přístup z obecní komunikace a nabízí krásné výhledy do okolní krajiny.

Velkou výhodou je skutečnost, že na pozemek byla podána žádost o změnu územního plánu na plochu BI - Bydlení individuální, která je určena především pro výstavbu rodinných domů. BI plochy jsou standardně využívány pro individuální bydlení v rodinných domech a související zázemí.

Pozemek tak představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak pro zájemce, kteří hledají místo pro budoucí bydlení a jsou ochotni vyčkat na výsledek procesu změny územního plánu.

Hlavní přednosti:

výměra 2 561 m<sup>2</sup>,

klidná lokalita na okraji obce,

okolní zástavba rodinných domů,

přístup z obecní komunikace,

podaná žádost o změnu územního plánu na BI - Bydlení individuální,

investiční potenciál do budoucna,  
krásné přírodní prostředí a dostatek soukromí.

Důležité upozornění: Ke dni zveřejnění nabídky není změna územního plánu schválena. Kupující bere na vědomí, že případná možnost budoucí výstavby bude záviset na výsledku projednání a schválení změny územního plánu příslušnými orgány. Územní plán určuje budoucí využití území a rozhoduje o tom, zda je výstavba v dané lokalitě přípustná.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento pozemek může být zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají dlouhodobou investici s potenciálem významného zhodnocení.