

Pronájem bytu 3+kk, Nad přehradou, Horní Měcholupy, 78 m²

Nad přehradou, 10900, Praha 15, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 800,-Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, světlý byt o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 78m² s lodžii a komorou přímo v bytě.

Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem.

Skládá se ze vstupní chodby, dvou samostatných pokojů (dětský pokoj, ložnice,) komory, koupelny s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, samostatné toalety, obývacího pokoje společného s kuchyňským koutem.

Kuchyně je kompletně zařízena všemi spotřebiči - vestavná lednice, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a digestoř.

Oproti fotografiím bude byt nezařízen.

K bytu dále náleží samostatná sklepní kóje, umístěna v suterénu domu.

Dům se nachází ve velmi klidné, přesto velmi dobře dopravně dostupné lokalitě pražské Hostivaře, ulice Nad přehradou na hranici lesoparku Hostivař s Hostivařskou Přehradou. Nejbližší autobusová zastávka (Livornská) je od domu vzdálena 2 minuty chůze. V lokalitě dále najdeme kompletní síť obchodů a služeb a základní i mateřské školy. Byt je k dispozici ihned, nebo po dohodě od 1.7.2026. Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.