

Pronájem bytu 2+kk 45 m², Praha 9 - Hloubětín

V chaloupkách, 19800, Praha 14, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+popl. 2400



Vyřizuje

Martin Bureš

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 741 984

E-mail:

martin.bures@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu, v rodinném domě o dispozici 2+kk v Praze 9 - Hloubětín. Byt se nachází ve 2. podlaží, v rodinném domě po kompletní rekonstrukci, s okny na severo-východ a východ, s výhledem do stávající zástavby mimo hlavní rušné silnice. Výměra bytu činí cca 45 m². Byt je vybaven kuchyňskou linkou (je zde trouba) a prošel rovněž kompletní rekonstrukcí. Poplatky jsou velmi nízké 2400,- Kč. (V ceně je vodné a stočné, elektřina, plyn). Každý byt má své měřiče pro odečty. K nastěhování bude od 8/2026. Byt je umístěn v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra. Zastávka MHD (bus+tram) je vzdálena 4 min. pěší chůzí, stanice metra Hloubětín je vzdálena 4 min. K plaveckému areálu Hloubětín je možné dojít krásnou procházkou za 8 minut. Byt je nedaleko hloubětínském lesoparku - krásné místo vhodné k procházkám či sportu. V okolí veškerá občanská vybavenost. K bytu náleží parkovací stání a je možné využívat zahradu, například pro grilování. Platí se 2 nájmy předem jako kauce + jeden nájem jako provize za zprostředkování. Fotografie jsou ještě z doby kdy probíhala rekonstrukce, nyní zde jsou nájemníci. Bohužel tak není k dispozici nové foto. V domě se uvolní i druhý byt 2+kk v případě zájmu. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 656302.