

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06721

## Pronájem bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup> - Ostrava - Svinov - včetně parkovacího stání

Stanislavského, 72100, Svinov, Ostrava



**9 900 Kč**

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

**Gabriela Marková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 733 183 753

**E-mail:**

[frydek-mistek@vitom.cz](mailto:frydek-mistek@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení s terasou a vlastním parkovacím stáním v uzavřeném areálu.

Pakliže si takto představujete svůj nový domov, tak jste jej možná právě naši.

Přesně takový byt máme totiž aktuálně v nabídce k pronájmu. Jedná se o 33 m<sup>2</sup> velký byt s dispozičním řešením 1+kk, který se nachází v bytovém komplexu na ul. Stanislavského v Ostravě.

Byt je čerstvě vymalován, částečně zařízen, a především připraven ihned k nastěhování.

Disponuje prostornou chodbou, ze které se dostanete do pokoje s kuchyňkou, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Jedním z mnoha benefitů tohoto bytu je velká terasa,

Součástí vybavení bytu je šatní skříň, sklopná postel, pracovní stůl, lednice a pračka se sušičkou.

K bytu náleží velký zděný sklep, který se nachází hned vedle samotného bytu a také zmíněné parkovací stání v uzavřeném areálu, který je přístupný uzamykatelnou brankou a bránou na dálkové ovládání.

Výhodou je rovněž i poloha nemovitosti, která se nachází v klidné části obce, ale zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti naleznete zastávky MHD a vlakové nádraží Svinov, lékárnu, knihovnu, potraviny, v dojezdové Kaufland, Lidl a obchodní centrum Shopland.

Jaké služby nabízíme pro podnájemníky?

S Garantovaným nájmem automaticky získáváte:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky anebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby pro Vás od 9:00 - 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- zařídíme přepis energií
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města)

Bližší informace se dozvíte přímo na prohlídce, proto neváhejte kontaktovat makléřku.