

Chata 45 m² na břehu Sázavy, Luka pod Medníkem, Spojené osady Údolí Slunce

25401, Jílové u Prahy



1 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek**

Tel.: +420 775 636 982

GSM: +420 775 636 982

E-mail:

Stanislav@Durchanek.cz

Celková plocha:	45 m ²	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²	Plocha parcely:	45 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi je Vám k dispozici dřevěná rekreační chata o zastavěné ploše 45 m², která se nachází ve velmi oblíbené rekreační oblasti Luka pod Medníkem, Spojené osady Údolí Slunce. Od vlakové zastávky Luka pod Medníkem je to k chatě 5 minut chůze nebo od parkování auta je to k chatě 4 minuty pěšky. Chata je umístěna ve svahu s jižní orientací, takže Vám dopřeje příjemný výhled do údolí a na řeku Sázavu.

Chata je jednopodlažní. Disponuje dvěma obytnými místnostmi a krytou terasou, která tvoří vstupní místnost. Stav chaty je v původním ale zachovalém stavu.

Chata má přípojku elektrické energie. Voda z přírodních pramenů je přivedena na venkovní terasu před chatou. Pod terasou je koupelna se splachovacím WC.

Pozemek pod chatou má 45 m² je pronajímán na dobu neurčitou od města Jílové u Prahy. K řece Sázavě je to z chaty skutečně jen pár kroků.

Chata má číslo evidenční, je řádně evidována katastrem nemovitostí, bez právních vad.