

Prodej zděné, patrové, chaty s vlastním pozemkem, ve stráni u lesa nad rybníkem, Bečice, Týn n. Vlt.

Bečice

**2 652 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Migl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:**petr.migl@rkstejskal.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	82 m ²
Plocha parcely:	199 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej zděné, patrové, samostatné chaty s vlastním pozemkem, ve stráni u lesa nad rybníkem (chovný), v menší chatové osadě u obce Bečice, v blízkosti Týna nad Vltavou a Bechyně.

Zděná chata s číslem evidenčním, ve stráni pod lesem, s vlastním terasovitým pozemkem ve svahu, stavba s možností okamžitého využívání, ale vhodná i k případné modernizaci, patrový objekt s lodžií, situovaný v okrajové části chatové zástavby s otevřeným výhledem do údolí s rybníkem.

Budova chaty v členění obytné, prostorné 3+kk ve dvou nadzemních podlažích a podkroví, + prostorná suterénní místnost, zahrada terasovitá, zatravněné plochy, okrasné záhony.

Stručný popis dispozice:

přízemí: prostorné zádveří s oknem, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, hlavní obytná místnost s

obývacím prostorem s kamny a s jídelní částí s okny do údolí, kuchyňský prostor s oknem k lesu, schodiště do patra, patro: velice prostorná obytná místnost s okny a vstupem na lodžii s otevřeným výhledem do okolí, vstupní žebřík do podkroví,

podkroví: ložnice s výraznými úkosy a se štítovými okny,

Chata napojena na vlastní el. přípojku, kanalizace řešena septikem se vsakem, voda napojena z vlastní studny (bez problémů s nedostatkem vody).

Doporučuji: příznivá cena, vlastní pozemek, menší chatová osada v blízkosti lesa, luk a rybníka, několik okolních nemovitostí užíváno k trvalému bydlení, dobrá dojezdová vzdálenost od Týna nad Vltavou, Bechyně a Českých Budějovic.

Veškeré info. u makléře zakázky.