

## Prodej bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Šrámkova

Šrámkova, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daněk Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný, světlý byt 1+1 o celkové ploše 38 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře s krásným výhledem. Byt je situován v klidné a dobře dostupné lokalitě Opavy - Kateřinek, kde budete mít vše na dosah ruky. Byt je ve družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, a to za administrativní poplatek. V bytě proběhla částečná, ale pečlivá rekonstrukce - vyzděné jádro, nové elektroinstalace v jádře i kuchyni. Díky velmi nízkým měsíčním nákladům je tento byt ideální i jako investice. Velkou výhodou je také praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka i veškerá občanská vybavenost - ideální pro pohodlný každodenní život. A pokud řešíte financování, naše hypoteční centrum, Vám rádo pomůže se zajištěním úvěru. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku - tento byt na Vás čeká!