

Prodej bytu 1+kk, 30 m², Ostrava - Poruba, ul. Francouzská

Francouzská, 70800, Poruba, Ostrava



2 830 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Beníček Kamil

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 13

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 30 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o celkové vel. 30m² včetně balkonu o vel. 3m², nacházející se na ul. Francouzská v Ostravě - Porubě. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 8NP z 12NP revitalizovaného domu se dvěma prostornými výtahy. Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení a také skutečnost, že k bytu náleží podíl na komerčním prostoru v domě, který je aktuálně využíván jako kadeřnictví, přičemž příjmy z pronájmu plynou do fondu oprav. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a energetická náročnost budovy je třídy B - velmi úsporná. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. V bytě se momentálně nachází stabilně platící dlouhodobý nájemník, který zde bydlí již 10 let a po domluvě s novým majitelem může v nájmu pokračovat. V případě zájmu o vlastní bydlení je zároveň domluveno vyklizení bytu před prodejem, takže jsou možné obě varianty. Lokalita je velmi vyhledávaná díky výborné občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.