

Rodinný dům , Jičín, podíl 1/2

Osek, 50743, Osek

**810 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	2616 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět dražby:

-spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podíl povinného: 1/2

-parc.č. 79 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 882 m², součástí je stavba č.p. 72, rod.dům.

-parc.č. 553/1 trvalý travní porost o výměře 382 m²

-parc.č. 554/1 zahrada o výměře 1352 m²

Jedná se o samostatně stojící, přízemní, nepodsklepenou stavbu rodinné rekreace s obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je smíšená a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Na domě byly provedeny částečné úpravy (fasáda, rozvody elektřiny, vody, pokoj v podkroví). Střecha budovy je sedlová s krytinou z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy jsou střešní okna a komín. Okna domu jsou dřevěná zdvojená. Vchodové dveře domu jsou kovové bezpečnostní. Fasáda domu není zateplená. K domu patří oplocená zahrada, na které se nachází zděná dílna s kůlnou se sedlovou střechou (bez IS) a dřevěný přístřešek s pultovou střechou. Oplocení je

zděné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem V 1. NP rodinné rekreace se nachází obytný prostor rozdělený na chodbu (13,44 m²), pokoj (26,72 m²), komoru (0,70 m²), WC (2,51 m²), koupelnu s vanou (3,63 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (41,11 m²) a kotelnu (17,09 m²). V podkroví se nachází chodba (24,29 m²), pokoj (23,86 m²) a pokoj (15,72 m²). Celková užitná plocha je 169,07 m². Vnitřní dveře jsou dřevěné plné, částečně prosklené nebo posuvné. Na podlahách v místnostech je PVC, keramická dlažba, koberce nebo plovoucí podlaha. Obklady jsou keramické. Interiéry jsou v udržovaném stavu. V některých místnostech se nachází vlhkost a plíseň. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Voda je získávána z vlastní studny (hloubka je 9 m). Odpady jsou svedeny do septiku, který se nachází na obecním pozemku. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva nebo krbová kamna. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Na pozemku parc. č. St. 29/1 stojí stavba rodinné rekreace č.e. 18. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 612 m². Pozemek je rovinatý, travnatý, neudržovaný a oplocený. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 925/1 ve vlastnictví České republiky a přes pozemek parc. č. 925/7 ve vlastnictví obce Olšany. Součástí nemovité věci jsou IS, studna, septik a zpevněné plochy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Příslušenstvím nemovité věci je dílna s kůlnou, přístřešek a oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna. Ohledání bylo provedeno dne 11.2.2026 za účasti povinné pí. Anny Plavcové, která podala částečné informace a umožnila vnitřní ohledání.