

## Prodej, byty/2+1, 55 m<sup>2</sup>, 1. máje 473, 33027 Vejprnice, Plzeň-sever [ID 85658]

1. máje, Vejprnice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi příjemný a prakticky řešený byt 2+1 o výměře 55 m<sup>2</sup> v klidné části obce Vejprnice, ulice 1. máje. Byt se nachází v bytovém domě po rekonstrukci - zateplení, což zajišťuje příjemné bydlení i nižší provozní náklady.

Velkou výhodou této nemovitosti jsou dva prostorné sklepy o velikosti 16 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup>. Jeden ze sklepů slouží jako technické zázemí, kde je umístěn plynový kotel spolu se zásobníkem na ohřev vody. Díky tomu má byt vlastní vytápění i ohřev vody a majitel má plnou kontrolu nad spotřebou energií.

Byt prošel rekonstrukcí cca před 6 lety a nabízí moderní koupelnu, prostornou kuchyň i světlý obývací pokoj. K dispozici je také ložnice s dostatkem prostoru pro vestavěné skříně či pracovní kout.

Byt bude k předání k dispozici novému majiteli v 09/2026.

Součástí nabídky je možnost dokoupení zahrady o velikosti 167 m<sup>2</sup>, která se nachází v blízkosti domu. Ideální místo pro relaxaci, grilování, pěstování nebo zázemí pro děti.

Dispozice a výhody:

- \* byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>
- \* 2 sklepy: 16 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup>
- \* vlastní plynový kotel + zásobník na teplou vodu
- \* kompletní měsíční poplatky 5 600 Kč
- \* bytový dům po rekonstrukci a zateplení
- \* moderní koupelna
- \* dostatek úložného prostoru
- \* předání novému majiteli v 09/2026
- \* možnost dokoupení zahrady 167 m<sup>2</sup>
- \* klidná lokalita s dobrou dostupností do Plzně

Lokalita

Vejprnice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky rychlé dostupnosti do Plzně, kompletní občanské vybavenosti a klidnému bydlení. V obci najdete školu, školku, obchody, restaurace i vlakové spojení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Hypoteční úvěr Vám rádi zajistíme.