

Pronájem bytu, 1+kk, 30 m²

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha



15 650 Kč

za měsíc

+ 4 600 Kč/měsíc služby a
elektrina, vše zúčtovatelné



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad -
pronájem**

Tel.: 737384509

GSM: +420 737 384 509

E-mail:

strnad@sephira-group.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně vybaveného bytu 1+kk, 30 m², Praha 8 - Libeň, metro Palmovka
Nabízíme k pronájmu světlý a tichý byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 30 m², situovaný ve 3. patře moderního domu s
výtahem v ulici U Libeňského pivovaru, Praha 8.

Byt je orientován na jihovýchod do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem denního
světla. K dispozici je ihned.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost:

- * metro B Palmovka cca 4 minuty chůze
- * tramvajové a autobusové spojení v docházkové vzdálenosti
- * supermarket cca 2 minuty chůze
- * restaurace, kavárny, obchody, lékař i městský úřad v okolí
- * sportoviště a parky dostupné během několika minut

Byt se pronajímá kompletně vybavený:

- * kuchyňská linka
- * mikrovlnná trouba
- * lednice s mrazákem
- * pračka a sušička
- * venkovní sušák na prádlo
- * dvoulůžko s výsuvným lůžkem a matracemi
- * skříně, stůl, židle a křesla
- * bezpečnostní dveře
- * internetové připojení

Součástí pronájmu je také sklep o velikosti cca 6 m².

Měsíční náklady:

- * nájemné: 15 650 Kč / měsíc
- * služby: 2 600 Kč / měsíc (zálohově, s ročním vyúčtováním dle spotřeby)
- * elektřina: 2 000 Kč / měsíc (zálohově, s ročním vyúčtováním)
- * internet dle vlastního výběru

Velkou výhodou je moderní systém vytápění s možností jednoduché regulace prostřednictvím mobilní aplikace.

Tato nabídka představuje ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.