

Prodej byt 3+1, 64m²

Jaroslava Havlíčka, 51401, Jilemnice



3 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adriana Hylmarová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 64 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: sídliště

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Jilemnice.

Byt má celkovou plochu 64,3 m² (dle prohlášení vlastníka, včetně příslušenství) a nachází se v bytovém domě, který prošel rekonstrukcí - zateplení fasády a výměna oken za plastová.

Byt je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost pro úpravu dle vlastních představ. K bytu náleží 2 sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dispozice:

Po vstupu do bytu se nacházíte ve vstupní chodbě, ze které je přístup do koupelny a samostatného WC. Dále se z chodby vstupuje do kuchyně a hlavního obytného prostoru.

Dominantou bytu je středový pokoj (obývací pokoj), který přirozeně propojuje jednotlivé místnosti. Z něj je vstup do dvou samostatných pokojů - jeden je orientovaný samostatně, druhý má navíc praktický průchod zpět do kuchyně, což vytváří zajímavé komunikační propojení bytu.

Díky tomuto řešení působí byt vzdušně a nabízí variabilitu při budoucí rekonstrukci - lze zachovat průchozí charakter, nebo dispozici upravit na více samostatných místností.

Velkou výhodou je ihned dostupný stav, takže můžete začít s rekonstrukcí nebo využíváním bez zbytečného odkladu.

Lokalita a občanská vybavenost

Jilemnice nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dostupnost do hor:

- centrum města: cca 5 minut
- mateřská a základní škola: cca 5-10 minut
- obchody a supermarket: cca 5 minut
- lékař, lékárna: cca 5 minut
- autobusové nádraží: cca 5 minut

Dostupnost do okolí:

- Vrchlabí: cca 15 minut
- Rokytnice nad Jizerou: cca 20 minut
- Špindlerův Mlýn: cca 25 minut
- Liberec: cca 60 minut

V případě zájmu o prohlídku, či více informací mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118020.