



Perea.cz

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00027

Prodej rodinného domu 122 m², Žalkovice

76823, Žalkovice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Čmolíková

Tel.: 604 271 682

GSM: +420 604 271 682

E-mail: info@perea.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	913 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou - Žalkovice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou v obci Žalkovice nedaleko Kroměříže. Dům nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s dostatkem soukromí a je vhodný k okamžitému nastěhování i postupné modernizaci podle vlastních představ.

Pozemky

- zastavěná plocha a nádvoří - 238 m²
- zahrada - 675 m²
- celková výměra pozemků - 913 m²

Dispozice a plochy

Přízemí (58,28 m²)

- průjezd s vjezdem na dvůr - 18,88 m²
- předsíň - 2,64 m²
- obývací pokoj - 20,40 m²
- kuchyň - 11,04 m²
- koupelna - 2,52 m²
- prací místnost - 2,80 m²

1. patro (58,47 m²)

- chodba - 6,60 m²
- pokoj - 20,40 m²
- ložnice - 12,80 m²
- ložnice - 14,76 m²
- místnost se světlíkem - 3,91 m²

Schodiště: 5,22 m²

Přístavek (15 m²)

Součástí domu je přístavek z roku 1972 s WC, komorou a provozní kuchyní.

Celková užitná plocha domu: 136,97 m²

Další prostory

- sklep - 16,21 m²
- hospodářská budova - 37 m²

Zastavěná plocha budovy: 94 m²

Celková plocha všech staveb: 190,18 m²

Co dům nabízí

- Zahrada se skleníkem - prostor pro pěstování i relaxaci
- Uzavřený dvůr - vysoké soukromí, bezpečné zázemí pro děti i zvířata
- Hospodářská budova - využitelná jako dílna, skladovací prostory a jiné
- Dvě studny - na zahradě a na dvoře u domu
- Plyn v domě, plastová okna s dvojskly
- Částečné podsklepený
- Světlý a útulný interiér

Lokalita

Obec Žalkovice leží v rovinaté hanácké krajině, několik minut od Kroměříže. Klidná venkovská atmosféra, základní občanská vybavenost a zároveň výborná dopravní dostupnost - dálnice D1 ve směru Brno-Přerov-Olomouc je dosažitelná během několika minut. Ideální volba pro rodiny, které hledají klid a přírodu bez kompromisu na dostupnosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.