

## Prodej rodinného domu 62m<sup>2</sup> před dokončením, pozemek 347 m<sup>2</sup>, Lančov u Vranovské přehrady

Lančov



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Caha**
**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 773 474 804

**E-mail:**
[jan.caha@smsreality.cz](mailto:jan.caha@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	347 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu v obci Lančov, jen 2 minuty autem od Vranovské přehrady. Dům má dokončenou střechu, nová okna a dveře. Interiér je momentálně naprosto otevřený a bez dělicích příček, celé vnitřní uspořádání si tak můžete kompletně přizpůsobit vlastním představám. Současný projekt s platným stavebním povolením počítá s dispozicí 2+kk, nicméně je zde možnost vybudovat podkrovní a řešit dům jako mezonet, kde vznikne další místnost o velikosti 9 m<sup>2</sup>.

Základní plošné parametry:

Plocha pozemku: 347 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 275 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 72 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 62 m<sup>2</sup> (při využití mezonetového uspořádání s podkrovím)

Inženýrské sítě:

Elektrina plně připojena. Voda je vyvedena k domu (čeká na napojení na řád v hlavní silnici). V obci se aktuálně buduje nová kanalizace s brzkou možností napojení přímo na hranici pozemku.

Občanská vybavenost:

Přímo v Lančově funguje obchod se smíšeným zbožím, restaurace a obecní úřad. Další zázemí a služby nabízí 5 km vzdálený Vranov nad Dyjí. Kompletní občanskou vybavenost následně poskytují města Znojmo a Moravské Budějovice.

V případě zájmu o doplňující informace nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě prosím kontaktujte.