



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 140049MT-1

## Výjimečný apartmán s vinným sklepem a výhledem na mikulovský zámek

69201, Mikulov



**7 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Trecha**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 703 369 333

**E-mail:**

[marek.trecha@jrsreal.cz](mailto:marek.trecha@jrsreal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná investiční příležitost i místo pro odpočinek v srdci Mikulova - moderní apartmán s vinným sklepem, terasou a dechberoucím výhledem na Svatý kopeček i mikulovský zámek. Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou nemovitost, která spojuje kouzlo tradičního moravského vinařství s komfortem moderního bydlení. V atraktivní lokalitě Mikulova, jen pár kroků od amfiteátru a v

bezprostřední blízkosti centra města, se nachází stylový apartmán s vlastním vinným sklepem, prostornou terasou a parkováním až pro 4 automobily.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci soukromého zázemí, rekreačního využití i zajímavé investiční příležitosti. Díky své poloze v jednom z nejvyhledávanějších turistických míst jižní Moravy nabízí také skvělý potenciál pro krátkodobý pronájem.

Celková plocha pozemku činí 290 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlí i soukromí. Velkým benefitem je prostorná terasa nad sklepem, která nabízí naprosto výjimečné posezení s panoramatickým výhledem na Svatý kopeček a dominantu města - mikulovský zámek.

V přízemí nemovitosti se nachází útulný společenský prostor s krbem, který vytváří příjemné místo pro posezení s rodinou nebo přáteli a dodává celému prostoru jedinečnou atmosféru. Součástí přízemí je také technická místnost, toaleta, prostor před archivem a samotný archiv vín. Dominantou spodního podlaží je hlavní vinný sklep, který nabízí autentické prostředí a ideální podmínky nejen pro skladování vína, ale také pro jeho degustaci a příjemné chvíle strávené s hosty.

V horním podlaží se nachází stylově a moderně řešený apartmán s kuchyňským koutem a vlastní koupelnou, který poskytuje pohodlné zázemí pro rekreaci i krátkodobé ubytování. Z apartmánu je přímý vstup na prostornou terasu nad sklepem, která je jedním z největších lákadel celé nemovitosti. Nabízí výjimečné posezení s nádherným výhledem na Svatý kopeček a mikulovský zámek, díky čemuž se stává ideálním místem pro odpočinek, ranní kávu i večerní sklenku vína.

Mikulov patří mezi nejkrásnější města jižní Moravy a každoročně přitahuje tisíce návštěvníků svou neopakovatelnou atmosférou. Historické centrum, ikonický Zámek Mikulov, romantický Svatý kopeček, vinařské stezky, špičkové restaurace, kavárny i množství kulturních akcí jako Pálavské vinobraní, koncerty v amfiteátru, vinařské slavnosti či letní festivaly dělají z této lokality místo, které žije po celý rok.