

## Pronájem bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup> - ul. Letohradská, Holešovice

Letohradská, Praha 7, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

Majitel bytu si vyhrazuje právo vybrat si budoucího nájemce dle svých kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Marie Gůtlová****Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420724670753**E-mail:**[marie.gutlova@re-max.cz](mailto:marie.gutlova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1, kde se střetává městský puls s příjemným klidem.

Byt je po zdařilé rekonstrukci a nachází se v ul. Letohradská, ve 4. patře bez výtahu.

### POPIS BYTU

Výměra: 40 m<sup>2</sup>, dispozice 1+1

Rekonstrukce - kuchyňský kout, podlaha, čerstvě vymalováno

Vše v bytě je funkční a připraveno ke každodennímu užívání

Orientace bytu je na obě světové strany - ráno slunce na jedné straně, večer světla města na druhé

Vytápění lokální: plynový turbo kotel na ohřev vody i vytápění

Lednička a pračka je součástí vybavení bytu.

### LOKALITA A OKOLÍ

**REMAX Welcome Home** Zenklova 2245/29, Praha 8 - Libeň 18000, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: [welcomehome@re-max.cz](mailto:welcomehome@re-max.cz), web:

<https://www.remax-welcomehome.cz/>

Jen pár kroků od bytu jsou Letenské sady a Letenská pláň, místo kulturních a sportovních zážitků. Holešovice patří mezi nejžádanější pražské lokality - spojují atmosféru moderní městské čtvrti s bohatým kulturním životem a množstvím zeleně. Na dosah máte Stromovku, kavárny, galerie i Vltavské nábřeží. Je zde výborné dopravní spojení (metro, tramvaje i vlak) vás během pár minut dostane do centra Prahy.

**PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:**

Měsíční nájemné: 21.000,- Kč

Poplatky: 500,- Kč (voda, úklid, osvětlení společných prostor)

Zálohy na elektřinu a plyn: cca 3.000,- Kč (dodavatelské smlouvy přecházejí na nájemce)

Kauce: 30.000,- Kč

Provize RK: měsíční nájem + DPH

Byt je k nastěhování ihned.

Internet není součástí nájmu.

Těším se na vás na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.