

Pronájem bytu 1+1, 40 m² - ul. Letohradská, Holešovice

Letohradská, Praha 7, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

Majitel bytu si vyhrazuje právo vybrat si budoucího nájemce dle svých kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Marie Gůtlová**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420724670753**E-mail:**marie.gutlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1, kde se střetává městský puls s příjemným klidem.

Byt je po zdařilé rekonstrukci a nachází se v ul. Letohradská, ve 4. patře bez výtahu.

POPIS BYTU

Výměra: 40 m², dispozice 1+1

Rekonstrukce - kuchyňský kout, podlaha, čerstvě vymalováno

Vše v bytě je funkční a připraveno ke každodennímu užívání

Orientace bytu je na obě světové strany - ráno slunce na jedné straně, večer světla města na druhé

Vytápění lokální: plynový turbo kotel na ohřev vody i vytápění

Lednička a pračka je součástí vybavení bytu.

LOKALITA A OKOLÍ

REMAX Welcome Home Zenklova 2245/29 Praha 18000, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomhome@re-max.cz, web:

<https://www.remax-welcomehome.cz/>

Jen pár kroků od bytu jsou Letenské sady a Letenská pláň, místo kulturních a sportovních zážitků. Holešovice patří mezi nejžádanější pražské lokality - spojují atmosféru moderní městské čtvrti s bohatým kulturním životem a množstvím zeleně. Na dosah máte Stromovku, kavárny, galerie i Vltavské nábřeží. Je zde výborné dopravní spojení (metro, tramvaje i vlak) vás během pár minut dostane do centra Prahy.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

Měsíční nájemné: 21.000,- Kč

Poplatky: 500,- Kč (voda, úklid, osvětlení společných prostor)

Zálohy na elektřinu a plyn: cca 3.000,- Kč (dodavatelské smlouvy přecházejí na nájemce)

Kauce: 30.000,- Kč

Provize RK: měsíční nájem + DPH

Byt je k nastěhování ihned.

Internet není součástí nájmu.

Těším se na vás na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.