

## Pronájem byt 2 + 1, 60 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Čakovice, Čakovice, Bělohlánská 812/24, 196

Bělohlánská, 19600, Praha-Čakovice, Praha



**22 990 Kč**  
za měsíc

Poplatky 3000 Kč. El. energie se prepisuje na najemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitní kanceláři činí jeden nájem + DPH.



Vyřizuje

**Mgr. Filip Jerga**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 727 963 290

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a plně zařízený byt 2+1 o velikosti 60,34 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha - Čakovice, ulice Bělohlánská. Byt disponuje kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči a je plně zařízený, včetně postele, což umožňuje pohodlné nastěhování bez dalších investic. Koupelna je vybavena sprchovým koutem společně s toaletou. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce i páry, kteří hledají dlouhodobé a komfortní bydlení v příjemném prostředí.

Dům se nachází v klidné části Čakovic s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti naleznete obchody, restaurace, služby i další vybavenost potřebnou pro každodenní život. Lokalita nabízí příjemné rezidenční prostředí s dobrou dopravní dostupností do centra Prahy i okolních částí města, což zajišťuje ideální kombinaci klidu a městského komfortu.

Nájemné činí 22 990 Kč měsíčně, zálohy na služby 3 000 Kč. Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům, provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH. Byt je připraven k nastěhování od 1. 6. 2026. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.