

Pronájem byt 2 + kk, 52 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 2, Vinohrady, Mánesova 1175/48, 12000

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



F&P reality

28 990 Kč
za měsíc

Poplatky 800 Kč. El. energie se prepisuje na najemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu, provize realitní kanceláři činí jeden nájem + DPH.



Vyřizuje

Mgr. Filip Jerga

Tel.: 601106601

GSM: +420 727 963 290

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a vkusně zařízený byt 2+kk o velikosti 52,3 m², situovaný v historické budově v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - na Vinohradech, v ulici Mánesova. Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči a je plně zařízený, včetně postele, sedačky, TV a pracovního stolu, což z něj činí ideální volbu pro jednotlivce, páry i profesionály hledající komfortní bydlení v centru města. Koupelna nabízí sprchový kout s toaletou, vytápění a ohřev vody jsou řešeny elektrickým bojlerem. Díky vysokým stropům a dostatku denního světla působí interiér velmi vzdušně a příjemně.

Dům se nachází v klidné rezidenční části Prahy 2 - Vinohrady, jen pár minut chůze od Riegrových sadů, Náměstí Míru i Jiřího z Poděbrad. V okolí najdete vyhlášené kavárny, restaurace, farmářské trhy, kulturní podniky, školy, lékařské služby i kompletní občanskou vybavenost. Václavské náměstí je dostupné přibližně za 10 minut pěšky a stanice metra Náměstí Míru, Muzeum i tramvajové spojení jsou v bezprostřední blízkosti. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, zeleně a výborné dopravní dostupnosti.

Nájemné činí 28 990 Kč měsíčně, zálohy na služby 800 Kč. Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmu, provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH. Byt je připraven k nastěhování od 1. 6. 2026. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku tohoto výjimečného bydlení.

English version:

We offer for rent a bright and tastefully furnished 1-bedroom apartment (2+kk) with a total floor area of 52.3 m², situated in a historical building in one of Prague's most desirable locations - Mánesova Street in Vinohrady. The apartment features a modern kitchenette fully equipped with all essential appliances and comes completely furnished, including a bed, sofa, TV, and desk, making it an ideal choice for individuals, couples, or professionals looking for comfortable living in the city center. The bathroom includes a shower and a toilet, with heating and hot water provided by an electric boiler. Thanks to the high ceilings and abundance of natural light, the interior feels very airy and pleasant.

The building is located in a quiet residential part of Prague 2 - Vinohrady, just a few minutes' walk from Riegrovy sady park, Náměstí Míru, and Jiřího z Poděbrad. The surrounding area boasts renowned cafes, restaurants, farmers' markets, cultural venues, schools, medical facilities, and full civic amenities. Wenceslas Square is accessible in about 10 minutes on foot, and metro stations (Náměstí Míru, Muzeum) as well as tram links are in the immediate vicinity. This location offers the perfect combination of vibrant city life, green spaces, and excellent transport accessibility.

If you are interested in this offer, please do not hesitate to contact us to arrange a personal viewing of this exceptional property.