



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135573

## Stavební parcela 539 m<sup>2</sup> v nové rezidenční lokalitě | Projekt SKALKA

Chlumeck nad Cidlinou



**2 156 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Orliv**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 724 620 124

**E-mail:**

[michal.orliv@stingholding.cz](mailto:michal.orliv@stingholding.cz)

<b>Celková plocha:</b>	539 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nedělejte kompromis mezi klidným bydlením a dostupností města.

V projektu SKALKA v Chlumci nad Cidlinou nabízíme stavební pozemek o výměře 539 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu moderního rodinného domu.

Pozemek se nachází v nově vznikající rezidenční čtvrti s upravenými komunikacemi, zelení a příjemným okolím, které vytváří ideální prostředí pro rodinné bydlení.

Parcela je rovinná a připravená k okamžité výstavbě. Veškeré inženýrské sítě jsou již přivedeny na hranici pozemku:

elektrina (25A),  
pitná voda,  
splašková kanalizace,  
možnost napojení na optickou síť internetu a datových služeb.

Součástí projektu jsou nové příjezdové komunikace, chodníky i veřejné osvětlení, díky čemuž lokalita působí moderně a kompletně dokončeně.

Projekt SKALKA nabízí klidné bydlení v zeleni s dobrou dostupností centra Chlumce nad Cidlinou a pohodlným napojením směrem na Hradec Králové i Prahu.

Pokud hledáte místo pro výstavbu domu v nové a kvalitně připravené lokalitě, tento pozemek je skvělou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.