



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135685

## Prostorný stavební pozemek 1411m<sup>2</sup> | Projekt SKALKA

Chlumec nad Cidlinou



**4 797 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Orliv**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 724 620 124

**E-mail:**

[michal.orliv@stingholding.cz](mailto:michal.orliv@stingholding.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 411 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte opravdu velkorosý pozemek pro svůj budoucí domov, tato nabídka vás zaujme.

V projektu SKALKA v Chlumci nad Cidlinou nabízíme stavební parcelu o výměře 1 411 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru nejen pro rodinný dům, ale i rozsáhlou zahradu, bazén, relaxační zónu nebo další zázemí pro komfortní bydlení.

Pozemek se nachází v nové rezidenční lokalitě moderních rodinných domů, která spojuje klidné prostředí s kvalitní infrastrukturou a příjemným okolím.

Parcela je rovinná a připravená k okamžité výstavbě. Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny přímo na hranici pozemku:

elektrina (25A),  
vodovodní přípojka,  
splašková kanalizace,  
možnost napojení na optickou síť internetu a datových služeb.

Součástí projektu jsou nové komunikace, chodníky i veřejné osvětlení, díky čemuž je lokalita plně připravena pro pohodlné moderní bydlení.

Díky své nadstandardní výměře nabízí tento pozemek výrazně větší soukromí a široké možnosti využití, což z něj činí ideální volbu pro klienty, kteří hledají více prostoru a klidnější charakter bydlení.

Projekt SKALKA zároveň nabízí výbornou dostupnost do centra Chlumce nad Cidlinou i rychlé spojení směrem na Hradec Králové a Prahu.

Více informací naleznete na:

[www.skalka-chlumec.cz](http://www.skalka-chlumec.cz). Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.