



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135687

## Stavební pozemek 1 139 m<sup>2</sup> | Projekt SKALKA

Chlumec nad Cidlinou



**3 986 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Orliv**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 724 620 124

**E-mail:**

[michal.orliv@stingholding.](mailto:michal.orliv@stingholding.cz)

[cz](mailto:michal.orliv@stingholding.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 139 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po větším pozemku, kde budete mít dostatek prostoru pro dům, zahradu i soukromí?

V projektu SKALKA v Chlumci nad Cidlinou nabízíme stavební parcelu o výměře 1 139 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu komfortního rodinného bydlení.

Pozemek se nachází v moderní rezidenční lokalitě nové zástavby rodinných domů a nabízí příjemné prostředí v kombinaci s kvalitně vybudovanou infrastrukturou.

Parcela je rovinná a připravená k okamžité výstavbě. Veškeré inženýrské sítě jsou již přivedeny na hranici pozemku:

elektrina (25A),  
vodovodní přípojka,  
splašková kanalizace,  
možnost napojení na optickou síť internetu a datových služeb.

Samozřejmostí jsou nové komunikace, chodníky a veřejné osvětlení, které zajišťují pohodlné fungování celé lokality.

Díky větší výměře nabízí pozemek široké možnosti využití — od prostorné zahrady přes bazén až po relaxační zázemí pro celou rodinu.

Projekt SKALKA spojuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Chlumce nad Cidlinou i rychlým napojením na Hradec Králové a Prahu.

Více informací o projektu naleznete na:

[www.skalka-chlumec.cz](http://www.skalka-chlumec.cz). Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.