

## Prodej bytu 3+1 s prostornou lodžii Písečná, Žatec

Písečná, Žatec



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavel Hassman****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420608024888**E-mail:**[p.hassman@re-max.cz](mailto:p.hassman@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny svůj vlastní prostor a zároveň vše důležité na dosah? Právě tento byt 3+1 s lodžii v žádané lokalitě Žatce, v ulici Písečná, nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ - bez kompromisů v prostoru ani lokalitě.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu, což budoucím majitelům dává možnost postupných úprav podle vlastního stylu a potřeb rodiny. Velkou výhodou je již zděné jádro, které přináší vyšší komfort, delší životnost a zároveň šetří budoucí investice při případné rekonstrukci.

Dispozice bytu je prakticky řešená pro rodinné bydlení. Nabízí tři samostatné pokoje, které mohou pohodlně sloužit jako obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Každý člen rodiny tak získá své soukromí i klid. Součástí bytu je také kuchyně s prostorem pro samostatný jídelní kout, kde mohou vznikat společné rodinné chvíle u snídaní, obědů i večerního posezení.

Příjemným benefitem je prostorná lodžie přes 2 pokoje, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, odpočinek nebo menší relaxační zónu. Rodiny ocení také sklepní kóji pro uložení sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení. Praktickým bonusem je navíc spíž umístěná hned za vstupními dveřmi na chodbě, díky které budete mít doma více prostoru a lepší organizaci.

Dům je vybaven výtahem a kamerovým systémem, což přispívá nejen k pohodlnějšímu bydlení, ale také k většímu pocitu bezpečí pro rodiny s dětmi i seniory. Vchod je kompletně zrevitalizován včetně plastových oken a zateplení.

Velkou předností této nabídky je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází škola, školka, obchody, nemocnice i další služby, které usnadní každodenní fungování celé rodiny a ušetří čas při běžných povinnostech.

Součástí inzerce jsou také vizualizace místností a 3D půdorysy, díky kterým si můžete lépe představit potenciál bytu a své budoucí bydlení ještě před samotnou prohlídkou.

V případě, že Vás nabídka zaujala, zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

S případným financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

Budu se na Vás těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.