

Prodej obchod a služby v Poličce, ul. Riegrova

Riegrova, 57201, Polička



3 359 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušek Romana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	205 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální polovinu komerční nemovitosti v historickém centru města Polička. Dům se nachází v oblíbené a frekventované části města s vysokým pohybem lidí, což z něj činí atraktivní příležitost pro investory i podnikatele.

V přízemí objektu se aktuálně nachází prostory pronajaté provozovateli bistra, v prvním patře je bytová jednotka o výměře 75 m², která je rovněž využívána nájemníkem. Nemovitost tak nabízí možnost okamžitého výnosu z pronájmu. K domu náleží pozemek o celkové výměře 575 m². Díky své poloze v historickém centru a kombinaci komerčního i rezidenčního využití představuje nemovitost zajímavou investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem. Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.