

Prodej RD - Valašské Meziříčí

Štěpánov, Valašské Meziříčí



9 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Slováčková

Tel.: 608 889 601

GSM: +420724517555

E-mail:

zuzana.slovackova@stoneandbelter.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	168 m ²
Plocha zahrady:	168 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní rodinný dům po kompletní rekonstrukci - Valašské Meziříčí - Štěpánov

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům v prestižní čtvrti Štěpánov, který prošel v roce 2022 nákladnou rekonstrukcí a od té doby nebyl obýván, vše je nové a nikým neužívané.

Základní parametry:

Stav: Po kompletní rekonstrukci (2022) - nová fasáda, zateplení, okna, interiéry.

Dispozice: 4+kk (přízemí + patro + sklep).

Užitná plocha: 119 m²

Lokalita: Valašské Meziříčí, čtvrť Štěpánov (v docházkové vzdálenosti školy, školky, centrum).

Vybavení a technologie:

Kuchyně: Na míru vyrobená linka se špičkovými spotřebiči AEG (parní trouba, vakuovačka, indukce, vestavná lednice, myčka).

Smart prvky: Elektrické venkovní žaluzie (ovládání mobilním telefonem/senzory), designové LED osvětlení s dálkovým ovládáním a změnou barev.

Interiér: Stylový krb v obývacím pokoji, luxusní koupelna.

Wellness potenciál: Prostorný sklep pro vybudování sauny a vířivky.

Exteriér:

Vlastní parkovací plocha před domem.

Menší zahrada za domem (ideální pro odpočinek a grilování, nízké nároky na údržbu).

Dispoziční řešení:

Přízemí: Předsíň, velká multifunkční místnost (pracovna/ateliér), technická místnost, vstup do sklepa.

Patro: Velkorysý obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dětský pokoj, pracovna, koupelna.

Hlavní výhody:

Okamžitě k nastěhování bez dalších investic.

Klidná a prestižní lokalita s výbornou dostupností.

Moderní technologie zvyšující komfort a úspory.

Cena: 9 600 000,- Kč vč. provize RK a DPH

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace, nás neváhejte kontaktovat.