

Praktický byt 1+kk v udržovaném domě z roku 2004

8. listopadu, 16900, Praha 6, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost

Poplatky cca 3 000 Kč



Vyřizuje

Lucie Rotsteinová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 020 196

E-mail:

lucie.rotsteinova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk s užitnou plochou 41 m², situovaný ve třetím nadzemním podlaží udržovaného domu z roku 2004 na rohu ulic Bělohorská a 8. listopadu - v samém srdci oblíbeného pražského Břevnova.

Byt je orientován do Bělohorské ulice, které vévodí pestrá nabídka kaváren, restaurací, obchodů a veškeré občanské vybavenosti. Vše potřebné pro každodenní život tak máte doslova za dveřmi.

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsiň s dostatkem úložného prostoru. Dispozice dále zahrnuje koupelnu s toaletou, praktickou komoru a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou. Podlahy jsou řešeny kombinací lamina a dlažby, okna jsou dřevěná dvojskla. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Průkaz energetické náročnosti budovy: třída C.

Výrazným benefitem bytu je vlastní garážové stání v podzemní garáži, pohodlně přístupné pomocí auto výtahu - luxus, který oceníte zejména v zimních měsících. K bytu dále náleží sklep o rozloze 8 m², ideální pro uložení kol, lyží či dalšího sezónního vybavení.

Dům je dobře udržovaný a celková koncepce bytu jej předurčuje jak pro singles a páry hledající první vlastní bydlení, tak pro investory uvažující o výnosovém pronájmu v žádané lokalitě.