

Prodej prostorného rodinného domu se dvěma byty v srdci Počátek

Riegrovo nám., 39464, Počátky



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Zavadilová

Tel.: 608 603 010

GSM: 608 603 010

E-mail:

domybytyol@seznam.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	640 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům situovaný přímo na Riegrově náměstí v malebných Počátkách. Tato nemovitost se dvěma nadzemními podlažími nabízí celkovou užitnou plochu 188 m² a je v katastru nemovitostí vedena jako objekt se dvěma bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 4+1. Díky svému dispozičnímu řešení je vhodný pro vícegenerační bydlení nebo jako zajímavá investice s možností kombinace vlastního bydlení, podnikání nebo pronájmu druhé jednotky. K domu náleží také uzavřený dvůr, který zajišťuje naprosté soukromí. Součástí jsou další praktické prostory jako dílna, garáž a sklad, které nabízejí potenciál pro další přestavbu. Odpočinek po práci pak najdete na přilehlé zahradě.

Město Počátky v sobě spojuje bohatou historii a veškerý komfort moderního života. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, lékaře i obchody. Okolí je rájem pro milovníky přírody, lesů a rybníků. Skutečným bonusem je blízkost proslulého Resortu Svatá Kateřina, který nabízí špičkové wellness a ájurvédské procedury v nádherném prostředí.