

## Světlý vinohradský byt 2+1 s balkonem

Americká, 12000, Praha 2, Praha



**32 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o užitné ploše 58,34 m<sup>2</sup> s balkonem, situovaný ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - na Vinohradech, v ulici Americká.

Dispozici tvoří samostatná kuchyň, koupelna a dvě světlé obytné místnosti s příjemnou atmosférou a dostatkem denního světla. Součástí bytu je také balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či večerní odpočinek. Byt je orientovaný do ulice a nabízí atmosféru typickou pro vinohradské bydlení. Díky praktickému uspořádání poskytuje komfortní prostor jak pro jednotlivce, tak pro pár, který hledá příjemné bydlení v širším centru města.

Lokalita Vinohrad patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně kaváren, restaurací, obchodů i zastávek MHD. Oblíbené náměstí Míru a Riegrovy sady jsou dostupné jen několik minut chůze od domu.

Poplatky činí 3 000 Kč měsíčně + prepis elektřiny na nájemce. Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.