

Prodej bytu 2+1 63 m²

Bohuslava Martinů, 56802, Svitavy



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem a otevřeným výhledem ve Svitavách

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 63 m² v 8. patře revitalizovaného panelového domu na ulici Bohuslava Martinů ve Svitavách - byt, do kterého se stačí jen nastěhovat. Součástí bytu je balkon i sklepní kóje. Byt prošel v letech 2025/2026 kompletní rekonstrukcí.

Byt se nachází v posledním patře domu - nad vámi nikdo nebydlí, žádné kroky ani hluk shora. Z oken i balkonu se otevírá výhled na město a okolní krajinu.

Po rekonstrukci má byt rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu, nové omítky, sádkartonové podhledy i radiátory. V celém bytě jsou položeny nové plovoucí podlahy. Koupelna i samostatné WC mají nové obklady a elektrické podlahové topení - ráno vstoupíte na teplou dlažbu. Koupelna je navíc napojena na topnou zpátečku ze stoupačky, díky čemuž je v zimě příjemně temperována bez dodatečných nákladů.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka včetně plynového sporáku, trouby, digestoře a přípravy na myčku. V bytě je připravena také trasa pro budoucí optický internet.

Panelový dům prošel kompletní revitalizací - zateplení, plastová okna i nový výtah. SVJ funguje bezproblémově, vchod

je klidný a udržovaný. Energetická náročnost budovy: třída D.

Měsíční provozní náklady jsou velmi příznivé: dálkové vytápění a teplá voda přibližně 1 500 Kč, fond oprav a správa domu přibližně 2 000 Kč - celkem cca 3 500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí samostatně dle skutečné spotřeby.

V bezprostředním okolí domu se nachází park, obchod i další občanská vybavenost. Centrum Svitav je vzdálené přibližně 10 minut chůze. V dosahu jsou školy, školky, lékaři i služby.

Místo plánování rekonstrukce se rovnou nastěhujte. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Výhodou lokality je také postupné dokončování dálnice D35, které zlepšuje dopravní dostupnost regionu a posiluje atraktivitu celé oblasti.

Cena: 3 850 000 Kč

Prohlídku rádi domluvíme individuálně dle Vašich možností.

Realitní kanceláře prosím nekontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).