

Chata se zimní zahradou, pozemek 325m², Týnec nad Sázavou

Týnec nad Sázavou



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: +420 603 590 794

E-mail:

lucie.chourova@century21.cz

Zastavěná plocha:	32 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	325 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou, podsklepenou zahrádkářskou chatu se zimní zahradou na vlastním pozemku o výměře 325 m² v zahrádkářské osadě v Týnec nad Sázavou. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě.

Chata je ve velmi dobrém stavebnětechnickém stavu a nabízí obytnou místnost, zimní zahradu využívanou jako obývací prostor, WC, podkroví vhodné pro spaní i praktické sklepní zázemí.

Na pozemku se nachází také samostatná stavba z roku 2020 sloužící jako kuchyně o velikosti 9 m², na kterou navazuje příjemná zastřešená terasa o velikosti 15 m² — ideální místo pro letní posezení s rodinou či přáteli. Nechybí ani praktická kůlna na nářadí.

Samozřejmostí je elektřina 230 V, vlastní vrtaná studna (43 m) i jímka umístěná na pozemku.

Velkým benefitem je výborná dostupnost — zastávka autobusů PID je jen pár minut chůze od chaty, vlakové spojení do Prahy v pohodlné docházkové vzdálenosti a k řece Sázava dojdete během krátké procházky. Okolí nabízí krásnou přírodu, možnosti koupání, rybaření, vodáctví i klidné procházky podél řeky.

Místo, kde opravdu vypnete.

Ať už hledáte víkendový únik z města, zahradu pro pěstování nebo prostor pro klidné večery s kávou či sklenkou vína, tady najdete svůj vlastní kus pohody.