



## Pozemek, bydlení, prodej, Ohaře, Kolín

28130, Ohaře



**2 902 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 8 292 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji jedinečné pozemky v budoucnu určené pro výstavbu domů a rozšíření obce.

Pozemky leží v katastrálním území Ohaře v okrese Kolín ve Středočeském kraji. K prodeji je 100% podíl na pozemcích parc. č. 133/22 a 1310 zapsaných na LV 46 v KÚ Ohaře. Nachází se v těsné blízkosti dosud zastavěné plochy obce. V územním plánu je zakresleno její budoucí rozšíření a parcely jsou označeny jako budoucí stavební - smíšené obytné.

Celková výměra prodávaných pozemků je 8 292 m<sup>2</sup>. V současné době jsou využívány jako orná půda. Pozemky se vyznačují vysokou BPEJ v hodnotě 13,06 Kč.

Zhruba 12 km severovýchodně od města Kolína v mírně zvlněné krajině leží malá, ale vzhledem útulná obec Ohaře, která se rozprostírá na východním svahu návrší zvaného Kostelík. K občanské vybavenosti Ohař patří obecní úřad, mateřská škola, pošta, knihovna, autobusová zastávka, obchod s potravinami i smíšeným zbožím a restaurace. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusy.

Pozemky jsou prodávány v zastoupení přímého majitele, neplatíte tak žádnou provizi navíc.

Tato jedinečná příležitost je vhodná nejen pro budoucí bydlení, ale také jako investice s vysokým budoucím výnosem.

Věřím, že Vás tato nabídka zaujala a pokud máte zájem o bližší informace, kontaktujte mě na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese.