

Prodej bytu 4+1, 74 m², Ostrava, ul. Zelená

Zelená, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kopáček Jiří

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 13

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 74 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+1 o celkové ploše 74 m² v panelovém domě na sídlišti, v katastrálním území Moravská Ostrava. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, je situován v revitalizovaném domě, který je zateplen, má plastová okna, nový vchod, výtah i kamerový systém. Samotný byt je v původním, ale udržovaném stavu, rozvody vody a odpadů, jsou již v plastu, rozvody elektřiny jsou však původní. Pro inspiraci slouží vizualizace fotografií, které napoví jak by mohla nemovitost vypadat po stavebních úpravách. Výhodou je také balkon v kuchyni orientovaný do zeleně. Jinak je byt určen k rekonstrukci dle svých představ nebo jako investiční příležitost. Další stavební výhodou je, že stěny pokojů tvoří příčky, které umožňují změny dispozice bytu. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dostupností MHD. Prohlídkový den na této nemovitosti je stanoven na 9.6.2026. Rezervujte si proto čas prohlídky u makléře.