

## Pronájem bytu 1+1, Lužec nad Vltavou

Jiráskova, 27706, Lužec nad Vltavou



**13 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 776 931

**E-mail:**

[humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o výměře 43 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře bytového domu v obci Lužec nad Vltavou. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je částečně zařízený, připravený k okamžitému užívání.

Součástí pronájmu je také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Obec disponuje dobrou občanskou vybaveností - nachází se zde škola, školka, pošta, obchod s potravinami i zdravotní středisko. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost do Mělníka i Prahy.

K nastěhování od 1. 6. 2026

Nájemné: 13.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 18.000 Kč

Provize RK: ve výši jednoměsíčního nájmu

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656346.