

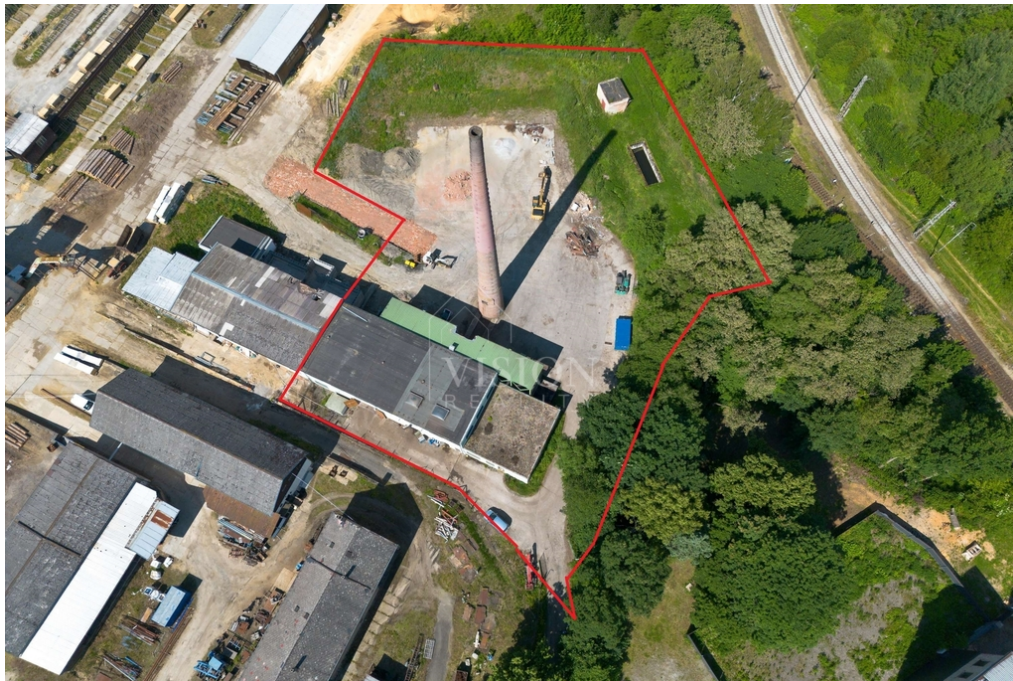


Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 0837

## Prodej výrobního objektu, 592 m<sup>2</sup>, Jindřichův Hradec

Jindřichův Hradec



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Bártů**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777265450

**E-mail:**

[dbartu@visionreality.cz](mailto:dbartu@visionreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	592 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výrobní areál o celkové výměře 5 601 m<sup>2</sup> se stávající budovou bývalé teplárny. Pozemek je dle územního plánu určen k výrobnímu využití - ideální pro lehký průmysl, skladování nebo jinou podnikatelskou činnost. Výhodou je vlastní trafostanice přímo na pozemku, která zajišťuje dostatečný příkon elektřiny pro provoz. Budovu je možné zrekonstruovat nebo nahradit novou stavbou. Areál se nachází v klidné průmyslové zóně s dobrou dopravní dostupností. Vhodné jako investice nebo pro vlastní rozvoj podnikání.