

## Prodej, stavební pozemek 1000 m<sup>2</sup>, Olomouci - Droždín

Olomouc



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl  
Mazáčová****Tel.:** +420 774 474 036**GSM:** +420 774 474 036**E-mail:**[lmazacova@ostrovrealit.cz](mailto:lmazacova@ostrovrealit.cz)**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina**Komunikace:** neupravená**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedna z nejvyhledávanějších lokalit pro rodinné bydlení v Olomouci.

Hledáte místo pro svůj vysněný domov, kde budete mít přírodu za rohem a centrum Olomouce na dosah? Právě jste ho našli.

Nabízíme stavební pozemek o výměře přibližně 1 000 m<sup>2</sup> v Olomouci - Droždín, lokalitě, která dlouhodobě patří mezi nejžádanější adresy pro rodinné bydlení v Olomouci. Spojuje v sobě klid venkovského charakteru, soukromí a zároveň pohodlnou dostupnost města.

Pozemek je dle předběžné informace Magistrátu města Olomouce určen pro výstavbu rodinného domu.

Proč právě tento pozemek?

- atraktivní a klidná lokalita s výbornou dostupností do centra
- ideální velikost pro komfortní rodinné bydlení
- možnost realizace domu v souladu s okolní kvalitní zástavbou
- soukromí, zeleň a příjemná atmosféra městské části
- kompletní inženýrské sítě v dosahu

## Informace z územního plánu

Pozemek se nachází ve stabilizované ploše smíšené obytné (20/010S) s charakterem kompaktní vesnické zástavby.

- 1 rodinný dům respektující charakter okolní zástavby
- maximální výška stavby 7 m (římsa) / 10 m (hřeben střechy)
- požadována sedlová střecha se sklonem cca 30-45°, hřeben orientovaný rovnoběžně s ulicí
- umístění domu v jednotné stavební a uliční čáře
- parkování řešeno na vlastním pozemku
- zachování rekreačního charakteru vnitrobloku

## Inženýrské sítě a přístup

- možnost napojení na vodovod, elektřinu a plyn z Akátové ulice (cca 30 m)
- kanalizace přibližně 20 m od hranice pozemku
- přístup po nezpevněné komunikaci v délce cca 15 m

## Droždín - místo, kde se dobře žije

Droždín si dlouhodobě drží pověst jedné z nejatraktivnějších rezidenčních částí Olomouce. Nabízí atmosféru téměř venkovského bydlení, aniž byste se vzdali komfortu města.

- mateřskou školu a základní školu
- obchod, restauraci, sportovní zázemí i dětská hřiště
- městskou dopravu s pohodlným spojením do centra Olomouce
- autem jste v centru přibližně za 10-15 minut

Milovníci aktivního života ocení blízkost Svatého Kopečku, Lošova, lesů, cyklostezek i běžeckých tras.

Vaše realitní makléřka Ing. Lenka Mazáčová.