

**Prodej, Byty 2+kk, 36m<sup>2</sup>, Centrum České Budějovice**

Zachariášova, 37004, České Budějovice

**3 850 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání

Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:**[maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a příjemně řešený byt s balkonem, který se nachází v klidné a oblíbené lokalitě města České Budějovice, v blízkosti řeky. Byt je situován v 1. patře a nabízí příjemnou atmosféru bydlení s dostatkem denního světla.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Po vstupu se nachází vstupní hala vybavená věšákovou stěnou a botníkem. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dominantou bytu je hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou, která poskytuje dostatek prostoru. Dále je zde samostatná ložnice s výstupem na prostornou lodžii.

K bytu náleží také sklepní kóje a v domě je možné využívat společnou kolárnu. Velkým benefitem tohoto bydlení je především klidná lokalita v blízkosti přírody a zároveň výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum IGY Centrum, zastávky MHD, poliklinika, cyklostezka i další služby. Možnost parkování v okolí domu je samozřejmostí. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné části města s dobrou dostupností do centra či jako investiční varianta. Byt je k dispozici ihned.