

**MERKAZ OC - pronájem kanceláře (30,2 m<sup>2</sup>), Praha 4 - Kunratice,  
Jana Růžičky**

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha

**13 041 Kč**

za měsíc

+ služby + energie +  
kauce

Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**

musilova@maxxus.cz

**Plocha kanceláří:** 30 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Výtah; Parkoviště;  
Sociální zařízení**Topení:** Jiné**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Umístění objektu:** centrum obce**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu kancelář č. A208 o ploše 30,2 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží komerční budovy na Praze 4 - Kunratice. Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí. Lze sdíleně využívat sociální zařízení a kuchyňku. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Třípodlažní budova s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, pouhé 2 minuty autobusem od stanice metra linky C Chodov. Přímo u budovy se nachází zastávka MHD U Kunratického lesa. Výborná dostupnost dálnice D1. Volné ihned. Nájemné: 13 041 Kč/měsíc. Služby: 2 853 Kč/měsíc. Energie: 2 038 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 31 788 Kč.