

**MERKAZ OC - pronájem kanceláře (17,5 m2), Praha 4 - Kunratice,  
Jana Růžičky**

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha

**7 536 Kč**

za měsíc

+ služby + energie +  
kauce

Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**

musilova@maxxus.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář č. B 211 o ploše 17,5 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží komerční budovy na Praze 4 - Kunratice. Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí. Lze sdíleně využívat sociální zařízení a kuchyňku. Parkoviště přímo u budovy. Třípodlažní budova s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, pouhé 2 minuty autobusem od stanice metra linky C Chodov. Přímou u budovy se nachází zastávka MHD U Kunratického lesa. Výborná dostupnost dálnice D1. Volné od 1. 6. 2026. Nájemné: 7 536 Kč/měsíc. Služby: 1 598 Kč/měsíc. Energie: 1 142 Kč/měsíc. Uvedené ceny jsou bez DPH. Kauce: 18 268 Kč.