

## Příjemný byt 2+kk, balkon, garáž, komora, P5- Barrandov- přímo u tramvaje

Kovářikova, Praha 5, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Brůžková**

**GSM: +420731474546**

**E-mail:**

[barbora.bruzkova@re-max.cz](mailto:barbora.bruzkova@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu velmi příjemný a naprosto klidný byt o užitné ploše 57 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře moderního rezidenčního projektu Kaskády na Barrandově, přímo u tramvajové zastávky. Velkou předností bytu je prostorný balkon orientovaný do zeleně a tichého vnitrobloku, díky čemuž nabízí maximální soukromí a pohodové bydlení.

Objekt je střežený a obyvatelům domu je k dispozici rozlehlá soukromá zahrada s lavičkami a dětským hřištěm, přístupná pouze rezidentům.

Byt je kompletně vybaven nábytkem dle fotografií v inzerci. Součástí je kvalitní kuchyňská linka, praktická komora/spíž, koupelna s vanou a vestavěná skříň v chodbě, nová sedačka. Na podlahách jsou plovoucí podlahy.

K bytu náleží také prostorná zděná komora (4 m<sup>2</sup>) a uzamykatelné garážové stání v suterénu domu za 2 000 Kč měsíčně.

Lokalita Barrandova nabízí velmi klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a množstvím zeleně v okolí. Na dosah je také Prokopské údolí, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka a příjemná restaurace.

Měsíční zálohy na služby činí 3 600 Kč.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Podnájem je vhodný maximálně pro 2 osoby.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky e-mailem pro bližší informace a domluvení prohlídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.