

Prodej Rodinný dům, 110m²

69124, Příbice



4 850 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize
realitní kanceláře



Vyřizuje
Lukáš Rychnovský
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ?

Nabízíme ke koupi řadový, jednopodlažní rodinný dům v obci Příbice, ideální jako startovací bydlení, rodinný dům k rekonstrukci nebo investiční příležitost.

Dům má praktickou dispozici 3+1 a nachází se na pozemku o celkové ploše 405 m². Díky své velikosti, jednoduchému půdorysu a původnímu stavu nabízí ideální základ pro modernizaci bez kompromisů. Zastavěná plocha domu činí 146 m², dům je nepodsklepený a celý je situován v jedné úrovni – pohodlné bydlení bez schodů.

Interiér tvoří tři samostatné pokoje, kuchyně, veranda, komora a koupelna s WC. Velkým benefitem je garáž přímo v domě, přes kterou je možný vstup na zahradu.

Dům je napojen na elektřinu, vodu z řadu, kanalizaci. Plyn vede v komunikaci přímo před domem, tedy je možné se na něj připojit.

Zahrada je přístupná také samostatnou bránou z druhé strany pozemku, která navazuje na obecní asfaltovou komunikaci – ideální například pro zahradní techniku, parkování nebo budoucí úpravy.

Pozemek navazuje ze dvou stran na obecní silnici, což zajišťuje vynikající dostupnost a flexibilní využití.

Před domem se nachází menší předzahrádka a příjezdová cesta ke garáži (ve vlastnictví obce).

Na zahradě najdete přístřešek na dřevo a zahradní vybavení, dále venkovní posezení s grilem, které přímo vybízí k letnímu odpočinku s rodinou či přáteli.

Celý pozemek je oplocený zdí, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet podle sebe, nebo hledají dům s potenciálem dalšího zhodnocení.

Obec Příbice nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a služeb.

Dům s charakterem, zahradou a jasným potenciálem – přijďte se přesvědčit osobně.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám poskytneme všechny potřebné informace a pomůžeme vám s realizací vašeho snu o vlastním bydlení!

Součástí nabídky je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem, který vám zajistí na míru to nejlepší financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118022.