

Prodej historické roubenky 127 m², Radvanec

Radvanec

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiřina Laštovková**GSM:** +420725039903**E-mail:**jirina.lastovkova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	61 m ²	Užitná plocha:	127 m ²
Plocha parcely:	482 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tady máte pocit, že čas kolem vás plyne pomaleji a zdi by mohli psát příběhy z minulosti..

Nabízíme k prodeji jedinečnou historickou roubenku v malebné obci Radvanec, obklopenou přírodou, skalami a klidem typickým pro podhůří Lužických hor a Českého ráje. Roubenka byla postavena okolo roku 1900 a zachovala si původní venkovský charakter a atmosféru starých časů. Je vlastněna jednou rodinou po několik generací. Jsou zde původní dřevěné podlahy (trámy), kamna, okenice atd. Chalupa je z jedné části zasazena do skály, v níž jsou dva prostorné sklepy - jeden přímo v chalupě, druhý venku ve stráni. Nabízí se určitě i možnost vybudovat vstup na skálu z vrchního patra a získat tím příjemné místo k posezení, zahrádku.. atd..

Nemovitost má číslo popisné, připojena na obecní vodovod a kanalizaci není. Přípojka na tyto sítě je na hranici pozemku a je možno se bez problému připojit. Nyní je využívána voda ze studny nebo z nedaleké studánky. Příjezd k chatě je po obecní komunikaci.

Radvanec je dnes vyhledávaným místem pro rekreaci a chalupaření. Obec si zachovala původní venkovský ráz,

roubené chalupy i poklidný charakter. Okolí nabízí množství turistických tras, cyklovýletů a přírodních zajímavostí, například Havraní skály, Panenské skály nebo romantický Radvanecký rybník, který je oblíbeným místem ke koupání i odpočinku. Nejbližšími většími městy s kompletní občanskou vybaveností jsou Nový Bor - 4 Km a Česká Lípa - cca 15 km. Praha - přibližně 100 km.

Ideální místo pro ty, kteří hledají kouzlo minulosti, klid venkova a autentickou atmosféru.

Na nemovitosti nevázne žádné právní omezení, ani zástavní právo.

V případě zájmu o prohlídku, mě prosím, kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.